



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153, (ranije: INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Južna 77, OIB: 81815296248), dana 24. rujna 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 550.000,00 kn ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba 31370) nekretnine stečajnog dužnika upisanih zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama (ranije Općinskog građanskog u Zagrebu), Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zk. ul. 767 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m²
- zk. ul. 768 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/2, Livadarski put, površine 776 m²
- zk. ul. 769 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/3, Livadarski put, površine 790 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 133.453,75 kn,
2. razlučni vjerovnik NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48, u iznosu od 416.546,25 kn.
3. razlučni vjerovnik GUMARA ČAVIĆ d.d., OIB: 87878590994, Zagreb, Ivanečka 1, u iznosu od 0,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 110.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 133.453,75 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI

d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153, na račun IBAN: HR7923600001102756834, otvoren kod Zagrebačka banka d.d..

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 416.546,25 kn razlučnom vjerovniku NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48, na IBAN: SI56 0201 0025 4556 872, SWIFT: LJBAS12X, otvoren kod Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg Republike 2, 1520 Slovenija.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. broja St-263/2019-96 od 25. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 97. i 98. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 18.7.2021. (list 516-526 spisa), ID 31370, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 550.000,00 kuna, ponudio je TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360.

4. Rješenjem suda, posl. broja St-263/2019-132 od 23. srpnja 2021., pravomoćno s danom 10. kolovoza 2021., nekretnina je dosuđena kupcu TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. kolovoza 2021. te na ročištu od 23. rujna 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako je su primici s osnova predmeta na kojem postoji razlučno pravo iznosili 550.000,00 kuna (kupovnina).

6. Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) koje terete nekretninu neposredno s osnova unovčenja, iskazani su prema visini svoga nastanka.

Troškovi:

1. Naknada banke.....	480,00 kn
2. Procjena nekretnine.....	9.375,00 kn
3. Odvjetničke usluge.....	15.000,00 kn
4. Administrativno-tehnički poslovi, revizija poslovanja, selektiranje dokumentacije, prijepis i drugi materijalni troškovi.....	4.500,00 kn
5. Arhiviranje dokumentacije.....	3.000,00 kn
6. Računovodstvene usluge 2018., 2019., 2020.....	7.500,00 kn

7. Čišćenje i uređenje zemljišta po nalogu komunalnog redarstva gradske četvrti Sesvete.....	7.168,75 kn
UKUPNO.....	47.023,75 kn

Nagrada stečajnom upravitelju – čl. 7. Uredbe

I/

- iznos nagrade izračunat u odnosu na iznos za koji je unovčena imovina stečajnog dužnika na 2. javnoj dražbi.....550.000,00 kn

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA	NAGRADA U % - iznos u kunama
Do 100.000,00	16% - 16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12% - 24.000,00
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10% - 20.000,00
Na razliku od 500.000,01 do 550.000,00	8% - 3.200,00

Ukupni bruto iznos 63.200,00 kn

Doprinosi za zdravstveno osiguranje (Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i 111. Zakona o doprinosima, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja).....7,5% - 4.740,00 kn

Ukupno nagrada pod I/ iznosi bruto: 67.940,00 kn.

II/

- iznos nagrade izračunat u odnosu na jamčevine koju je uplatio kupac na 1. javnoj dražbi te mu ista nije vraćena s obzirom da u prekluzivnom roku nije uplatio iznos kupovnine.....110.000,00 kn

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA	NAGRADA U % - iznos u kunama
Do 100.000,00	16% - 16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 110.000,00	12% - 1.200,00

Doprinosi za zdravstveno osiguranje (Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i 111. Zakona o doprinosima, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja).....7,5% - 1.290,00 kn

Ukupno nagrada pod II/ iznosi bruto: 18.490,00 kn

Sveukupno nagrada stečajnom upravitelju (I/ + II/) iznosi bruto: 86.430,00 kn

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 133.453,75 kn. Troškove stečajnog postupka potrebno je uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7923600001102756234, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.

7. Nazočni razlučni vjerovnici NLB InterFinanz AG i Gumara Čavić bili su na ročištu za diobu kupovnine od 23. rujna 2021. suglasni s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Vjerovnik Gumara Čavić d.d. navela je kako ima upisanu hipoteku - razlučno pravo pod br. Z-4601/2008/767 na iznos od 2.200.000,00 eura, a koja hipoteka je založena, odnosno na kojoj hipoteci je nadhipoteka u korist NLB InterFinanz AG, a što je evidentirano pod Z-2621/09 od 01.06.2009. godine. Na taj način iznos s osnova namirenja koji bi pripao Gumari Čavić d.d. ista bi trebala uplatiti u korist NLB InterFinanz AG. Slijedom navedenog, Gumara Čavić d.d., a kako to proizlazi i vidljivo je iz zemljišnih knjiga, daje nalog da se taj novac direktno uplati NLB InterFinanz AG.

9. Razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG, pitanja niti primjedbi nije imao.

10. Vjerovnik NLB InterFinanz AG je predao podnesak u kojem dostavlja obračun svojeg potraživanja, kao i broj računa za uplatu s osnova namirenja, uplatu je potrebno izvršiti na IBAN: SI56 0201 0025 4556 872, SWIFT: LJBASIX, otvoren kod Nova Ljubljanska banka d.d.

11. S obzirom da prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

12. Razlučni vjerovnici u konkretnom slučaju nisu prigovorili ni osporili zatraženi iznos stečajnog upravitelja na ime troška unovčenja.

13. Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke.

14. Nakon podmirenja troškova unovčenja u iznosu od 133.453,75 kn, preostaje iznos od 416.546,25 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Gumara Čavić koja ima upisanu hipoteku prvog reda.

15. Međutim, Gumara Čavić ima upisanu hipoteku - razlučno pravo pod br. Z-4601/2008/767 na iznos od 2.200.000,00 eura, a koja hipoteka je založena, odnosno na kojoj hipoteci je nadhipoteka u korist NLB InterFinanz AG, a što je evidentirano pod Z-2621/09 od 01.06.2009. godine. Na taj način iznos s osnova namirenja koji bi pripao Gumari Čavić d.d. ista bi trebala uplatiti u korist NLB InterFinanz AG. Slijedom navedenog, Gumara Čavić d.d., a kako to proizlazi i vidljivo je iz zemljišnih knjiga, daje nalog da se taj novac direktno uplati NLB InterFinanz AG. Stoga je sud u ovom postupku odmah namirivao vjerovnika NLB InterFinanz AG.

16. Vjerovnik NLB InterFinanz AG je na ročištu predao podnesak iz kojeg proizlazi kako potraživanje tog vjerovnika iznosi 2.350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti samo s osnova glavnice.

17. Razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG podneskom predanom na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. rujna 2021. dostavilo je broj računa za uplatu.

18. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 24. rujna 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Jerko Duško Suić, stečajni upravitelj
2. GUMARA ČAVIĆ d.d.
3. OD Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović
4. Davorka Huljev
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **eb2ff-fa7a6**

Kontrolni broj: **0e7ea-9518e-f6c20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.